

Nous recherchons :

RESPONSABLE PATRIMOINE

CDI - Temps complet
MARSEILLE
À pouvoir immédiatement



QUI SOMMES-NOUS ?

Acteur historique de l'immobilier marseillais, SOGIMA accompagne le parcours résidentiel des Marseillais et des Métropolitains.

Nous réalisons des opérations mixtes d'accèsion à prix maîtrisé, de logements locatifs libres et conventionnés et de construction/réhabilitation d'immobilier d'entreprise.

SOGIMA est une société d'économie mixte, comptant le Groupe Habitat en Région – opérateur de logement social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE – et la Ville de Marseille dans son actionariat.

- *Créée en 1932*
- *101 collaborateurs*
- *Près de 6 000 logements locatifs sociaux et libres*
- *+ de 70 000 m² de commerces et bureaux*



LES MISSIONS & OBJECTIFS DU POSTE

ACCOMPAGNE L'EQUIPE DE PROXIMITÉ : gardiens, employés d'immeubles

- Vient en soutien technique de leurs problèmes rencontrés.
- Ajuste et valide leurs BDC dépassant leurs autorisations.
- Identifie les besoins éventuels.
- Remontées des relations au Responsable Technique de patrimoine.

ASSURE L'ENTRETIEN COURANT, LE GROS ENTRETIEN, L'AMELIORATION ET LA SECURITE DES IMMEUBLES

- Est responsable des engagements budgétaires (parties communes et logements) dans le cadre des marchés à bon de commande ainsi que de la validation des factures
- Suit, contrôle et réceptionne ses travaux commandés.
- Suit et contrôle la qualité des prestataires.
- Suit et optimise les budgets (non récupérables et récupérables)
- Participe à la remontée des besoins en matière d'entretien et d'amélioration technique de son patrimoine.

ASSURE LA REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS VACANTS, TRAVAUX LOURDS

- Diagnostique la nature des travaux à réaliser, effectue le chiffrage.
- Planifie les travaux de manière efficace dans un objectif de réduction des délais.
- Réunion préparatoire avant travaux
- Suit les travaux et s'assure de la qualité des prestations.
- Réceptionne les travaux et assure leur mise en paiement.

SINISTRES

- Prise en main des sinistres, recherche de fuite et mise en sécurité.
- Déclaration à l'assurance.
- Participe aux expertises, prend position face aux experts et/ou locataires
- Lancement des travaux jusqu'à réception.

EST RESPONSABLE DE L'INFORMATION AUX LOCATAIRES

- Travaux en partie commune, il assure l'information par les différents moyens de communication
- Travaux en milieu occupé, il doit garantir la planification efficace des travaux entre les prestataires et le locataire.
- Apporte aux assistantes techniques les éléments de réponse aux réclamations.



CONTRAT & LOCALISATION

- > CDI - temps complet
- > Statut Agent de maîtrise
- > Convention collective nationale de l'immobilier
- > Salaire sur 13 mensualités fixes selon profil et expérience
- > Avantages sociaux selon les accords internes



INTÉRESSÉ(E) ?

Envoyez-nous votre CV
et votre lettre de motivation à :
recrutement@sogima.fr