

Nous recherchons :

## UN(E) DIRECTEUR(RICE) COMMERCIAL(E)

CDI - Temps complet  
MARSEILLE  
À pouvoir immédiatement



### QUI SOMMES-NOUS ?

Acteur historique de l'immobilier marseillais, SOGIMA accompagne le parcours résidentiel des Marseillais et des Métropolitains. Nous réalisons des opérations mixtes d'accession à prix maîtrisé, de logements locatifs libres et conventionnés et de construction/réhabilitation d'immobilier d'entreprise.

SOGIMA est une société d'économie mixte, comptant le Groupe Habitat en Région – opérateur de logement social des Caisses d'Epargne et du Groupe BPCE – et la Ville de Marseille dans son actionnariat.

- *Créée en 1932*
- *101 collaborateurs*
- *Près de 6 000 logements locatifs sociaux et libres*
- *+ de 70 000 m<sup>2</sup> de commerces et bureaux*



### LES MISSIONS & OBJECTIFS DU POSTE

Sous la responsabilité du président du Directoire, vos missions principales seront :

#### > Stratégie et développement commercial :

- Elabore un plan de commercialisation visant la réduction de la vacance des logements libres et des logements conventionnés
- Pilote l'activité de vente patrimoniale des logements et des garages

#### > Location et Vente :

- Anime de l'équipe commerciale
- Contrôle le respect des délais : remise en location, délai des droits de réservations, des travaux, signature de baux, vente de logement...
- Veille à la bonne attribution des demandes de logements dans le respect de la réglementation, du règlement intérieur et des procédures de l'entreprise
- Anime la commercialisation des logements locatifs libres
- Coordonne l'organisation de l'attribution des logements locatifs libres et des logements locatifs conventionnés.
- Coordonne la procédure de vente des logements et garages
- Anime la CALEOL
- Réalise l'ensemble des reportings nécessaire au suivi de l'activité

#### > Management :

- Mise en place et adaptation de procédures de l'organisation interne de l'équipe

- Répartit et coordonne les tâches de travail entre les collaborateurs de la direction commerciale
- Suivi des missions et résultats des membres de l'équipe
- Organise la communication auprès des membres de l'équipe

#### > Missions transverses avec différentes directions :

- Prévisions et actualisations des loyers et propose les prix de vente des logements destinés à la vente aux locataires.
- Coopère avec la Direction Technique pour les remises en état des logements
- Coopère avec la Direction de la gestion Locative et de la proximité
- Coopère avec la Direction de la Promotion sur la programmation de nouveaux projets immobiliers au regard des mises en location
- Engagement pour améliorer le rôle social : développement de partenariats associatifs, en lien avec la Direction des Opérations Locatives
- Participation et représentation à différentes instances en interne et en externe (CODIR, Comité d'engagement, CIL, ARHLM...)
- Recherche, arbitrage, négociation et suivi des contrats supports de commercialisation avec la chargée de communication.



### LE PROFIL RECHERCHÉ

Diplômé(e) d'un BAC+5, vous justifiez d'une expérience de 5 ans minimum sur un poste similaire.

#### > Compétences / connaissances requises :

Compétence managériale hiérarchique et transversale | Autonomie et sens de l'organisation | Qualité d'écoute  
Capacité à suivre et à traiter plusieurs dossiers simultanément | Capacité de résistance au stress | Qualité rédactionnelle  
Ethique et déontologie | Bonnes connaissances de la réglementation en matière de logement social



### CONTRAT & LOCALISATION

- > CDI - temps complet
- > Statut Cadre
- > Convention collective nationale de l'immobilier
- > Salaire sur 13 mensualités fixes selon profil et expérience
- > Avantages sociaux selon les accords internes



### INTÉRESSÉ(E) ?

Envoyez-nous votre CV  
et votre lettre de motivation à :  
**recrutement@sogima.fr**