

TERRITOIRE HORS MARSEILLE

1

INTRODUCTION

- ❑ **Données sur le patrimoine**
- ❑ **Vue à 360 ° des attributions sur le patrimoine secteur libre et secteur social**

ATTRIBUTIONS TERRITOIRE HORS MARSEILLE

Au 31/12/2022, la base patrimoine relative aux attributions s'entend hors périmètre Foyers, groupes à la vente ou spécificités

Logements familiaux et étudiants :

5 268 logements, dont 179 Etudiants

Secteur conventionné : 2394 logements

Secteur non conventionné: 2874 logements

Taux de rotation au 31/12/2022

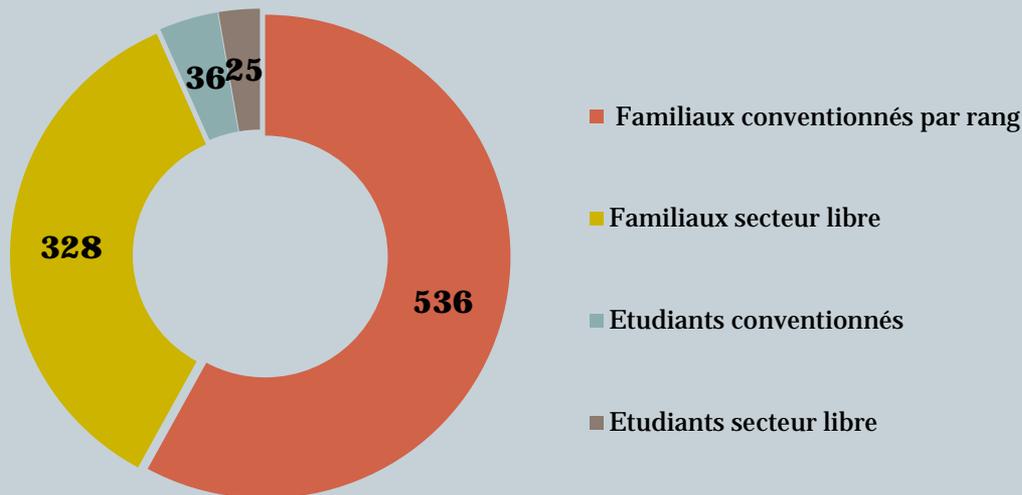
- logements familiaux : 8,1 % et 6 % en secteur conventionné
- Secteur Etudiants : 37,5 %

> **98** Commissions d'Attributions se sont tenues

- **52** EN SECTEUR LIBRE
- **46** CALEOL EN SECTEUR SOCIAL

> **925** dossiers ont été attribués

selon la répartition suivante :



**TOTAL
Familiaux : 864**

**TOTAL
Etudiants : 61**

Secteur social
sur l'ensemble des Territoires

- **719** dossiers proposés

424 Territoire Marseille

295 Territoire Hors Marseille

- **603** attributions par rang

353 Territoire Marseille

250 Territoire Hors Marseille

- **264** attributions en Rang1

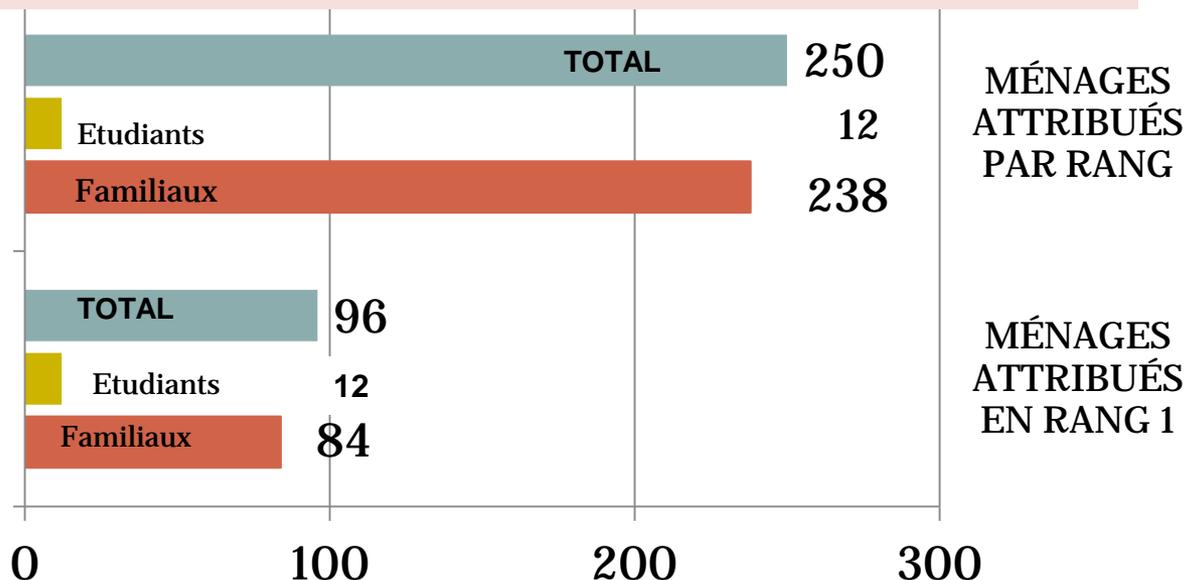
168 Territoire Marseille

96 Territoire Hors Marseille

Territoire Hors Marseille – Attributions

22 CALEOL se sont réunies

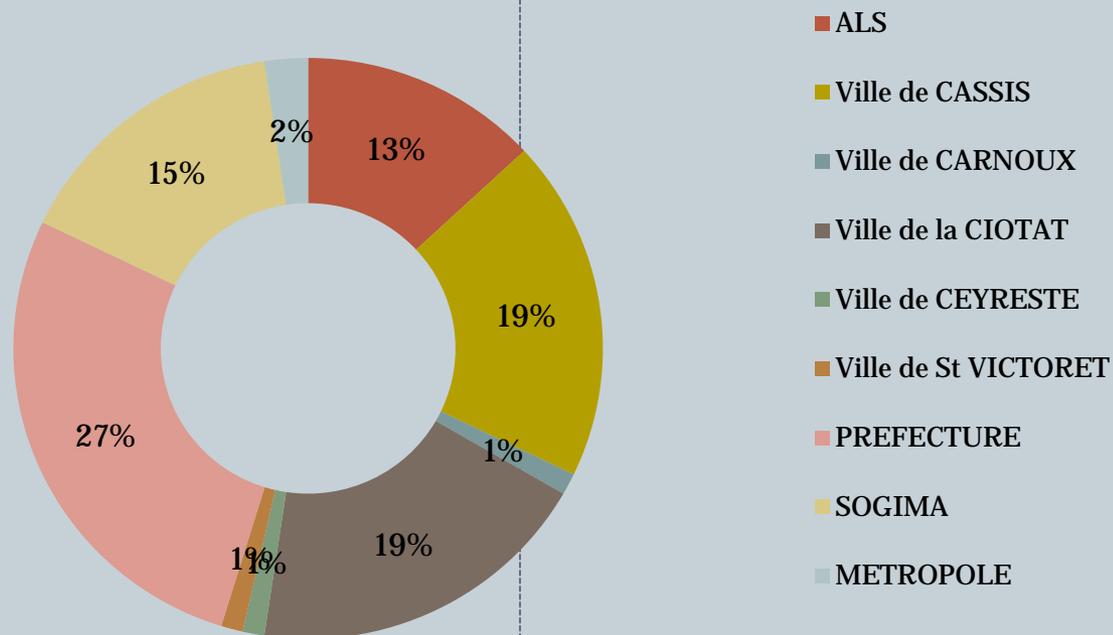
295 dossiers ont été proposés pour 101 logements à attribuer
45 Non attributions dont 20 refus par les candidats



- **84,74 % des ménages proposés ont été attribués par rang dont 32,54 % en rang 1**
- **15,25 % ont donné lieu à une non attribution, dont 6,7 % par refus du candidat**

ATTRIBUTIONS 2022 PAR RESERVATAIRES

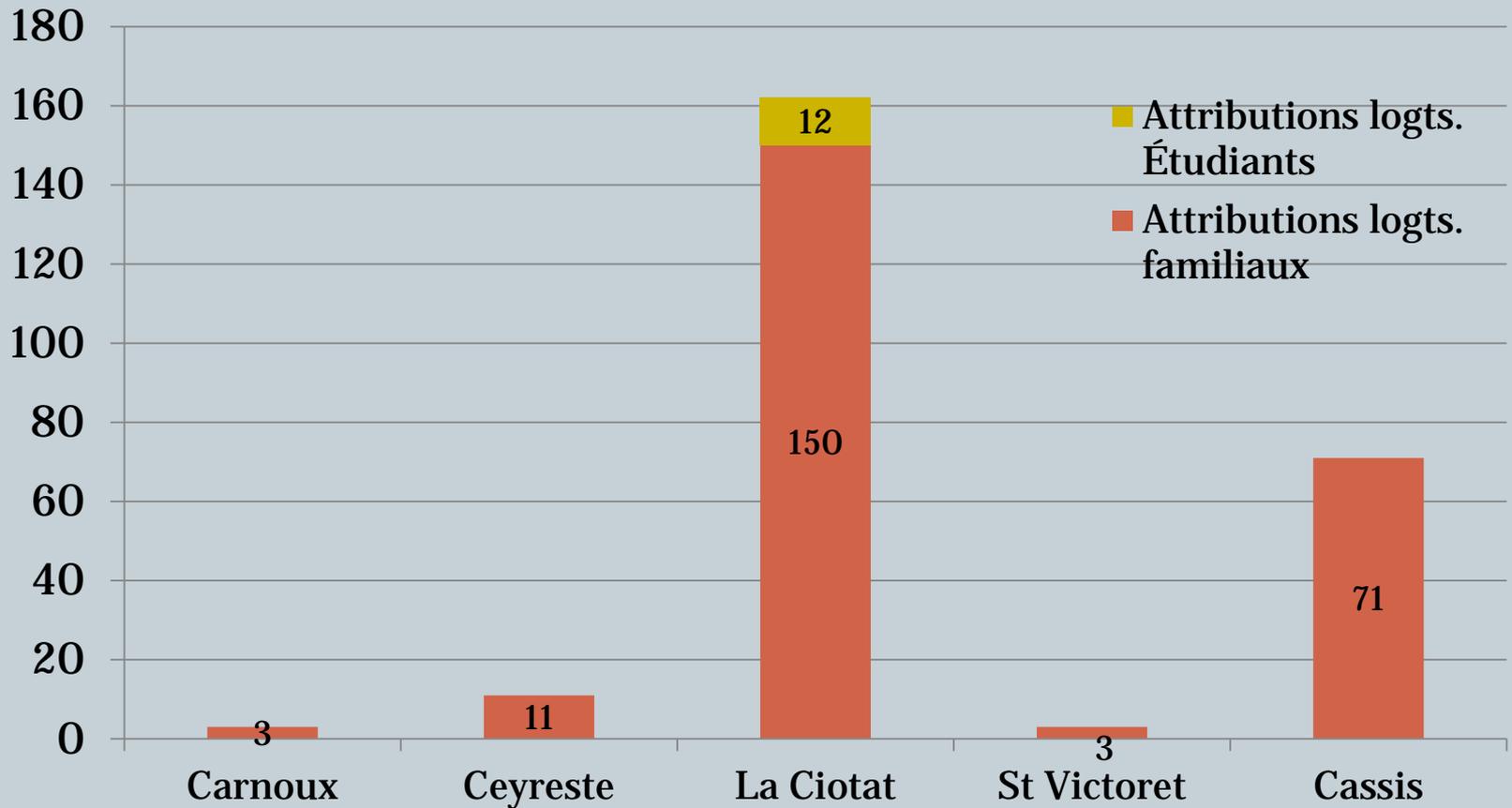
ATTRIBUTIONS LOGEMENTS FAMILIAUX RANG 1



La part cumulée des Villes représente 42 % des attributions

Nombre d'attributions par communes

6



TERRITOIRE Hors Marseille

Secteur social

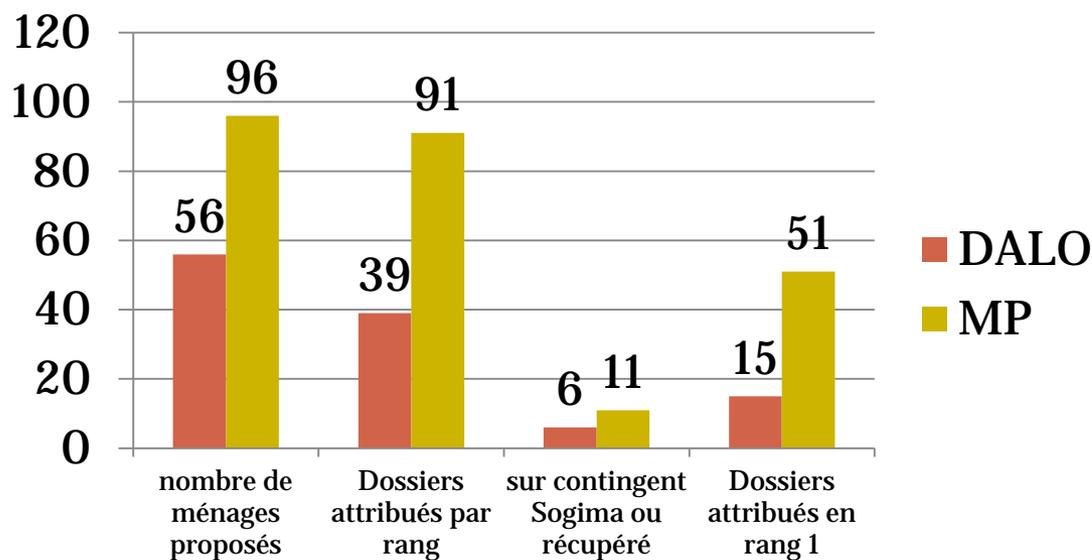
sur l'ensemble des territoires

DALO

- **149 PROPOSITIONS**
93 sur le Territoire Marseille
56 sur le Territoire Hors Marseille
- **99 ATTRIBUTIONS PAR RANG**
60 sur le Territoire Marseille
39 sur le Territoire Hors Marseille
- **44 EN RANG 1**
29 sur le Territoire Marseille
15 sur le Territoire Hors Marseille
- **11 ATTRIBUTIONS SUR CONTINGENT SOGIMA/RÉCUPÉRÉ**
5 sur le Territoire Marseille
6 sur le Territoire Hors Marseille

MP

- **218 PROPOSITIONS**
122 sur le Territoire Marseille
96 sur le Territoire Hors Marseille
- **206 ATTRIBUTIONS**
115 sur le Territoire Marseille
91 sur le Territoire Hors Marseille
- **112 ATTRIBUTIONS RANG 1**
61 sur le Territoire Marseille
51 sur le Territoire Hors Marseille
- **25 ATTRIBUTIONS SUR CONTINGENT Sogima/récupéré**
14 sur le Territoire Marseille
11 sur le Territoire Hors Marseille



52 % des attributions au profit des ménages

DALO et PRIORITAIRES

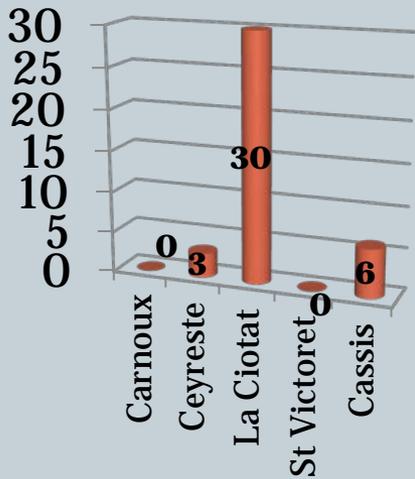
130 ménages DALO et PRIORITAIRES ont été attribués par rang sur 250 attributions

- DALO **15,6 %** des attributions
- MP **36,4 %** des attributions

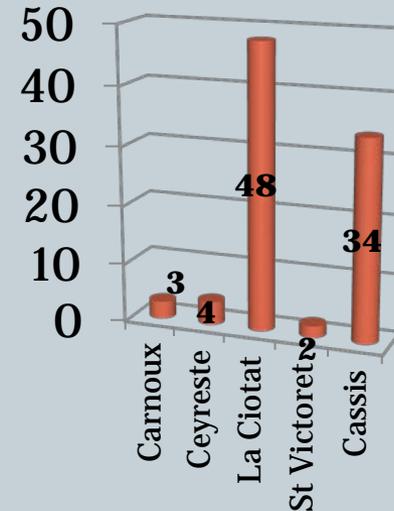
Répartition des Attributions par communes des ménages DALO et Ménages Prioritaires

8

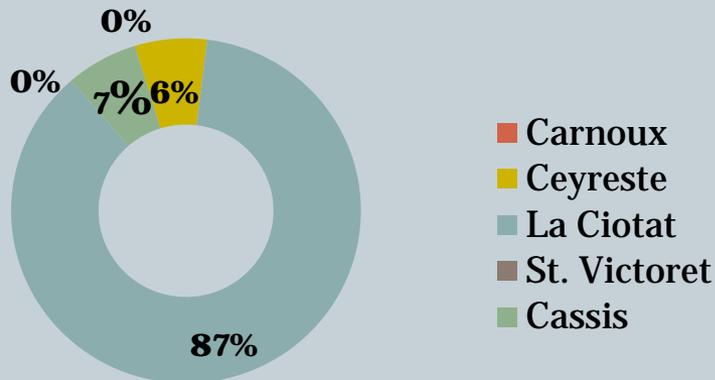
39 Attributions DALO par rang



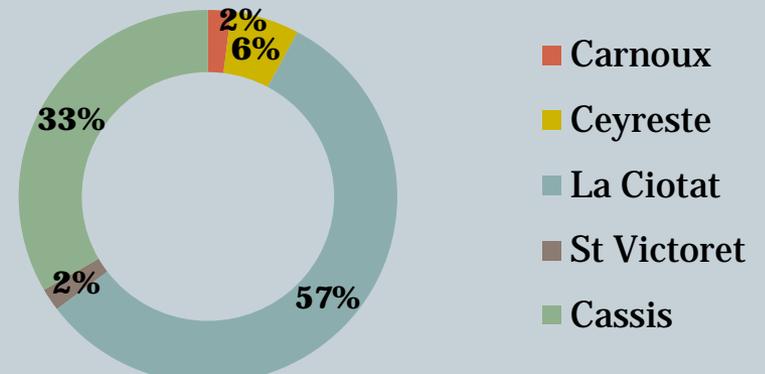
91 Attributions MP par rang



15 Attributions DALO en Rang 1



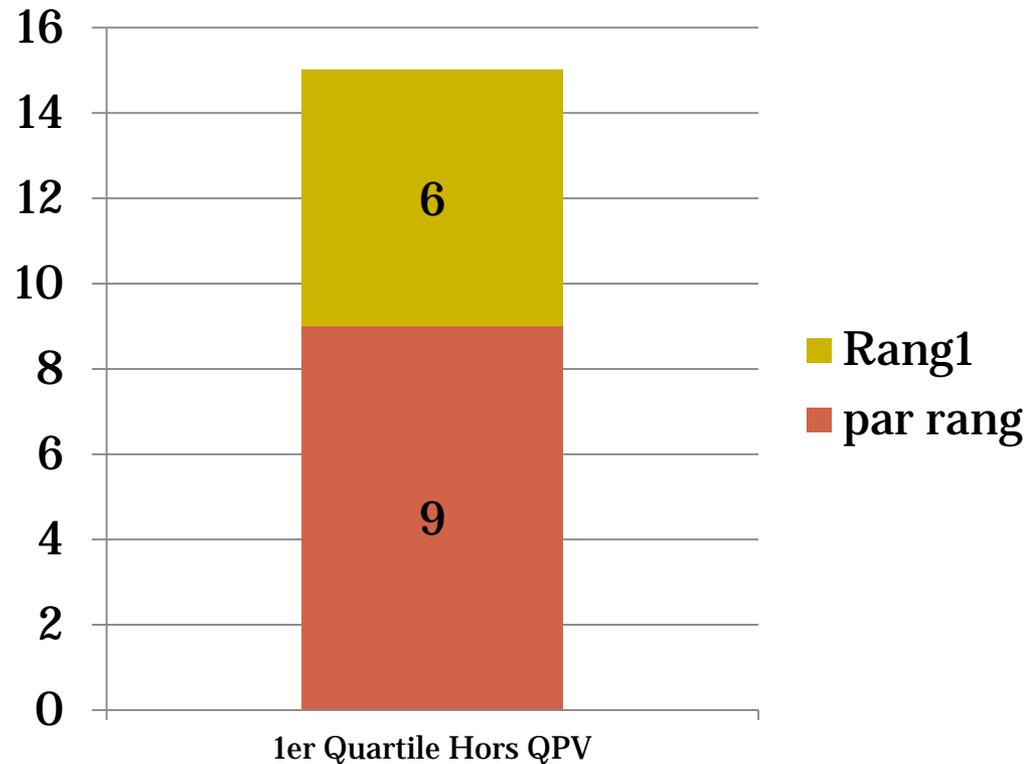
51 Attributions MP en Rang 1



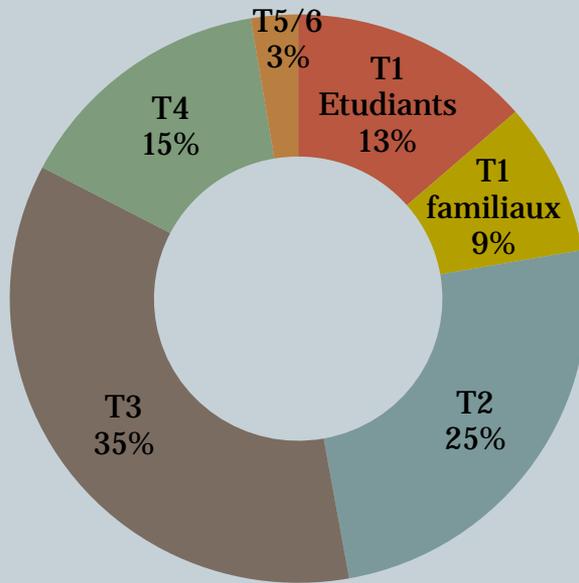
Territoire Hors Marseille

Secteur social
sur l'ensemble des territoires

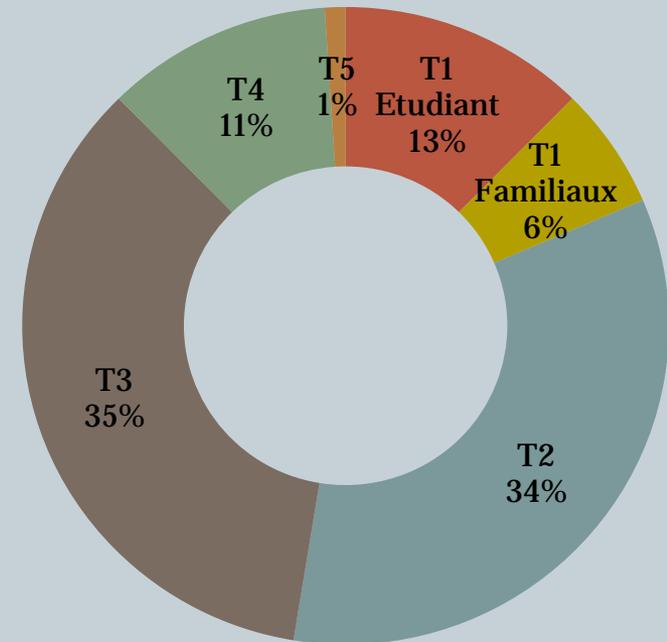
- 20 ménages du 1er Quartile attribués en zone hors QPV
- Dont 16 ménages en rang 1
10 sur le territoire Marseille
6 sur le territoire Hors
Marseille



Secteur social sur l'ensemble des territoires



Territoire Hors Marseille

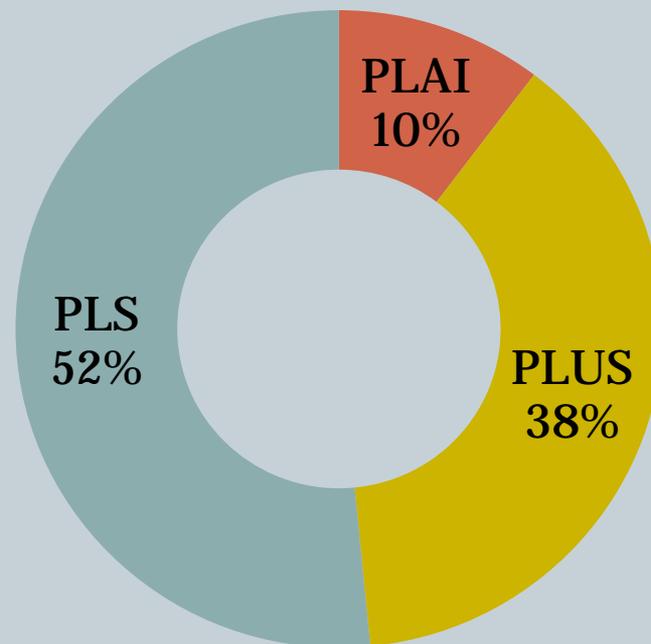
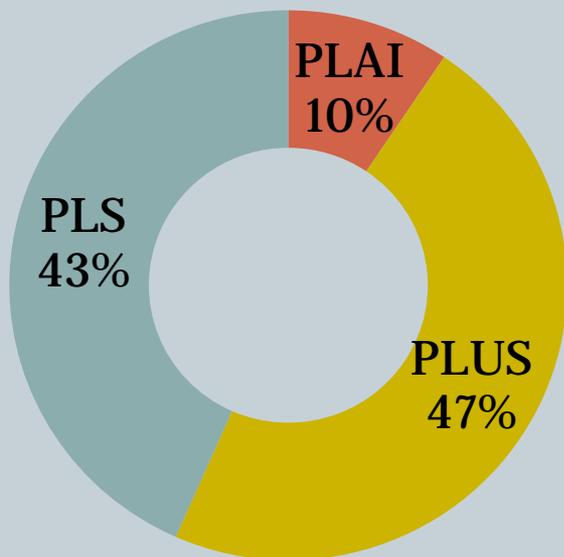


Attributions par type de financement

11

Secteur social
Sur l'Ensemble des territoires

Territoire Hors Marseille



Mutations et Examens d'occupation des logements 2022

12

Secteur social ***Sur l'ensemble des territoires***

➤ **113 demandes de mutations ont été enregistrées**

102 pour le Territoire Marseille
11 pour le territoire Hors Marseille

➤ **57 ont été acceptées**

53 pour le territoire Marseille
4 pour le territoire hors Marseille

• **745 cas ont été identifiés sur l'ensemble des territoires**

• **45 % ont été examinés en CALEOL**

Territoire Hors Marseille

MUTATIONS

8 attributions par rang

EOL

43 ménages sur 55 ont été examinés par la CALEOL Hors Marseille

- ✓ **34 sont des situations avérées**
- ✓ **9 sont des situations non avérées /sans objet**

TERRITOIRE HORS MARSEILLE

Secteur Social
Sur l'ensemble des
Territoires

- 25 attributions
- 5 glissements de baux

*dont 4 sur le territoire
Marseille*

1 glissement de bail en faveur d'un ménage
occupant (Elia)