

TERRITOIRE MARSEILLE

1

INTRODUCTION

- ❑ **Données sur le patrimoine**
- ❑ **Vue à 360 ° des attributions sur le patrimoine en secteur libre et secteur social**

ATTRIBUTIONS TERRITOIRE MARSEILLE

Au 31/12/2022, la base patrimoine relative aux attributions s'entend hors périmètre Foyers, groupes à la vente ou spécificités

Logements familiaux et étudiants :

5 268 logements, dont 179 Etudiants

Secteur conventionné : 2394 logements

Secteur non conventionné: 2874 logements

Taux de rotation au 31/12/2022

- logements familiaux : 8,1 % et 6 % en secteur conventionné
- Secteur Etudiants : 37,5 %

Vue à 360 ° des attributions

En secteur libre et en secteur social

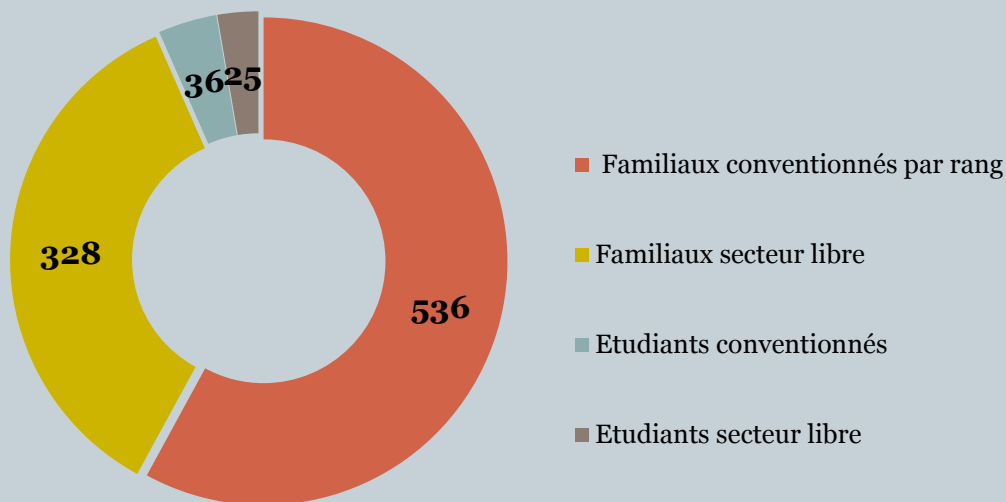
3

> **98** Commissions d'Attributions se sont tenues

- **52** EN SECTEUR LIBRE
- **46** CALEOL EN SECTEUR SOCIAL

> **925** dossiers ont été attribués

selon la répartition suivante :



TOTAL
Familiaux : 864

TOTAL
Etudiants : 61

Secteur social
sur l'ensemble des territoires

- 719 dossiers proposés

424 Territoire Marseille

295 Territoire Hors Marseille

- 603 attributions par rang

353 Territoire Marseille et

250 Territoire Hors Marseille

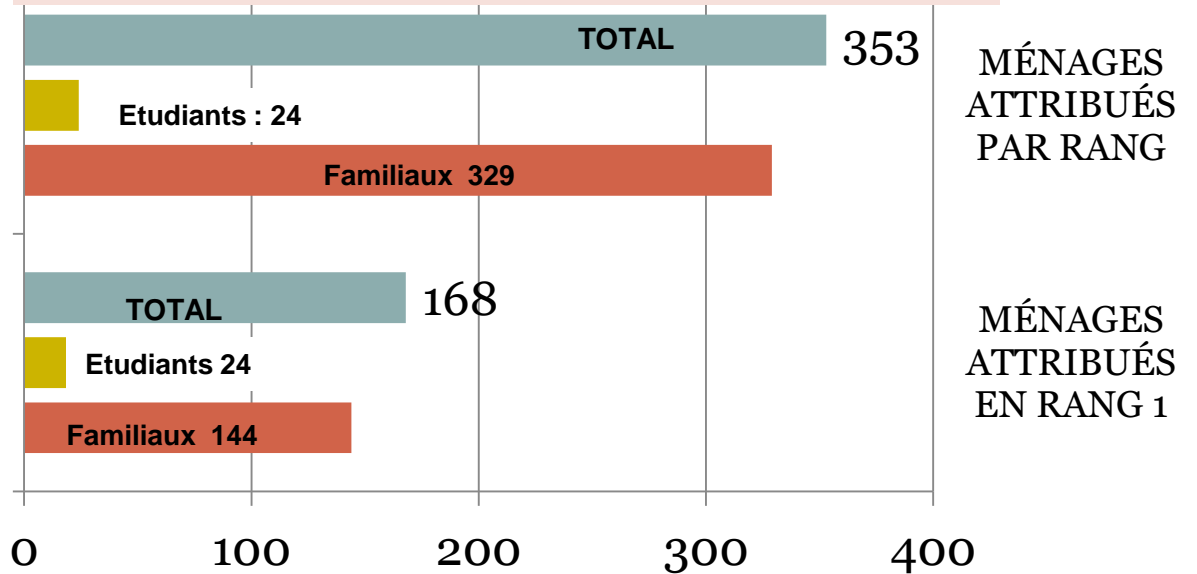
- 264 attributions en Rang1

168 Territoire Marseille

96 Territoire Hors Marseille

24 CALEOL SE SONT RÉUNIES

424 ménages ont été proposés pour 170 logements à attribuer
71 non attributions dont 11 refus par les candidats



- 83,3 % ménages proposés ont été attribués par rang, dont 39,6 % en rang 1
- 16,7 % ont donné lieu à une non attribution, dont 2,60 % par refus du candidat

Secteur social sur l'ensemble des territoires

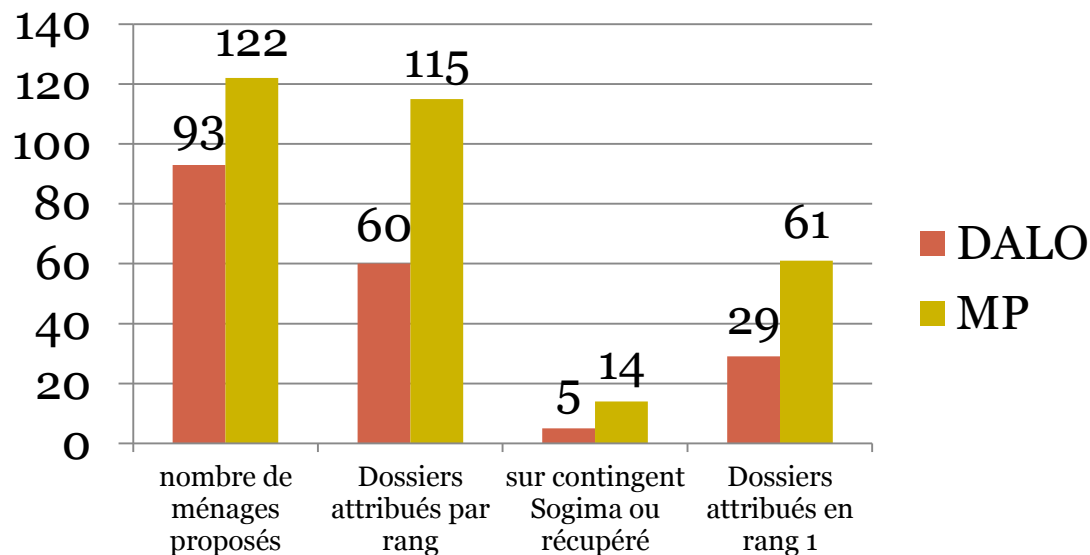
DALO

- **149 PROPOSITIONS**
93 sur le Territoire Marseille
56 sur le Territoire Hors Marseille
- **99 ATTRIBUTIONS PAR RANG**
60 sur le Territoire Marseille
39 sur le Territoire Hors Marseille
- **44 EN RANG 1**
29 sur le Territoire Marseille
15 sur le Territoire Hors Marseille
- **11 ATTRIBUTIONS SUR CONTINGENT SOGIMA/RÉCUPÉRÉ**
5 sur le Territoire Marseille
6 sur le Territoire Hors Marseille

MP

- **218 PROPOSITIONS**
122 sur le Territoire Marseille
96 sur le Territoire Hors Marseille
- **206 ATTRIBUTIONS**
115 sur le Territoire Marseille
91 sur le Territoire Hors Marseille
- **112 ATTRIBUTIONS RANG 1**
61 sur le Territoire Marseille
51 sur le Territoire Hors Marseille
- **25 ATTRIBUTIONS SUR CONTINGENT Sogima/récupéré**
14 sur le Territoire Marseille
11 sur le Territoire Hors Marseille

TERRITOIRE MARSEILLE



49,57 % des attributions au profit des ménages

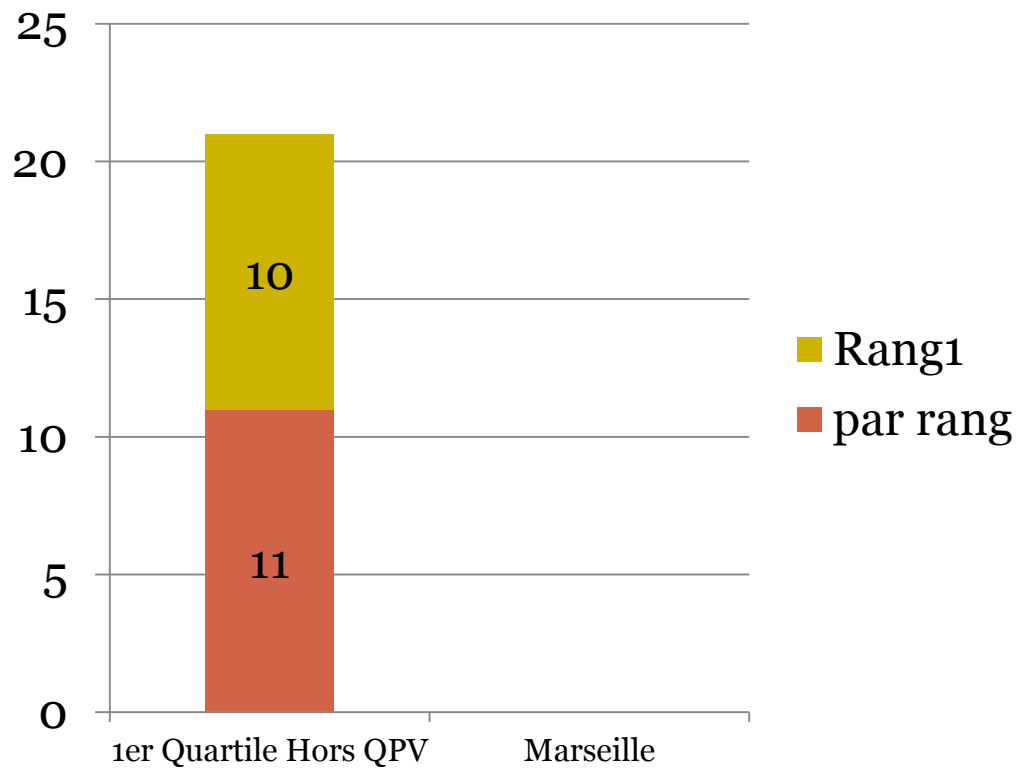
DALO et PRIORITAIRES

175 ménages DALO et PRIORITAIRES ont été attribués par rang sur 353 attributions

- DALO = **17 %** des attributions
- MP = **32,57 %** des attributions

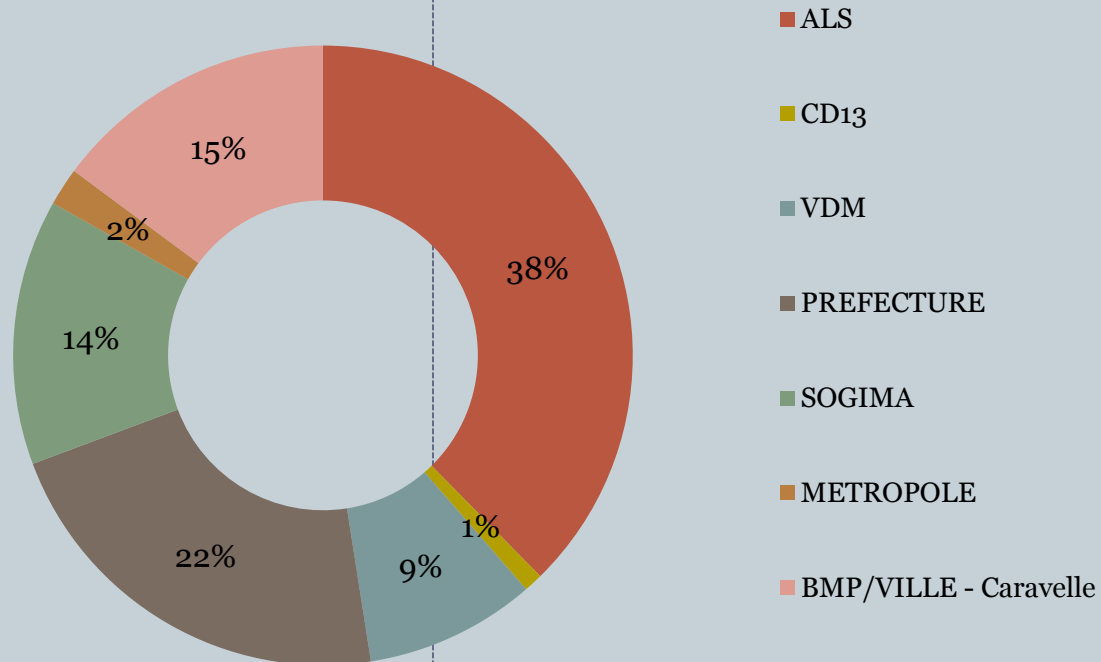
Secteur social
sur l'ensemble des territoires

- 20 ménages du 1er Quartile attribués en zone hors QPV
- Dont 16 ménages en rang 1
10 sur le territoire Marseille
6 sur le territoire Hors Marseille

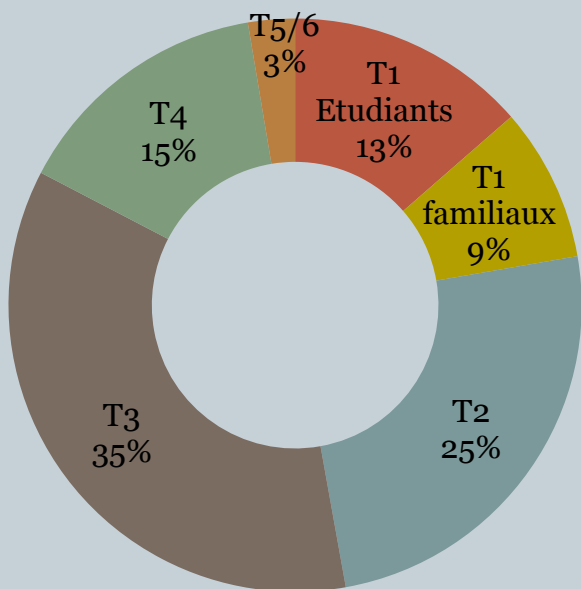


ATTRIBUTIONS 2022 PAR RESERVATAIRES

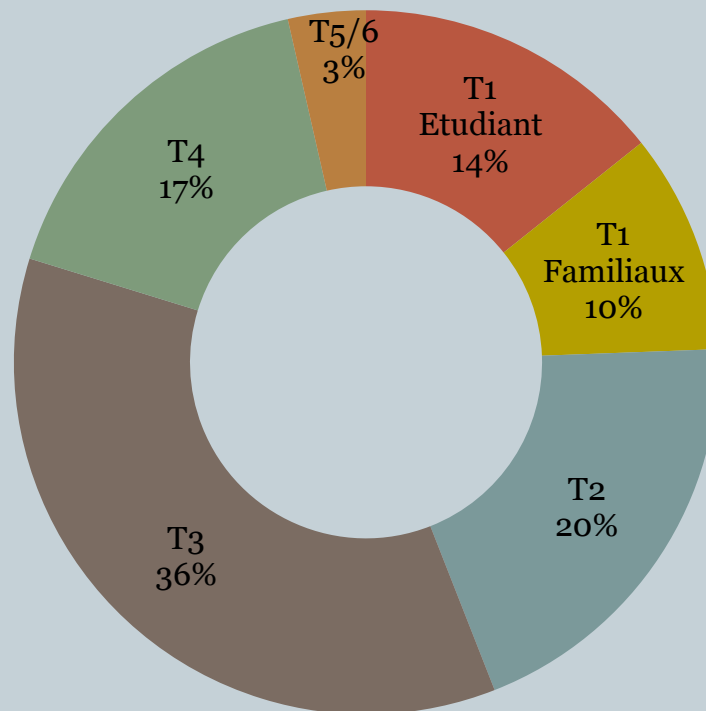
ATTRIBUTIONS LOGEMENTS FAMILIAUX RANG 1



Secteur social sur l'ensemble Des territoires



Territoire Marseille **ATTRIBUTIONS PAR TYPOLOGIE**

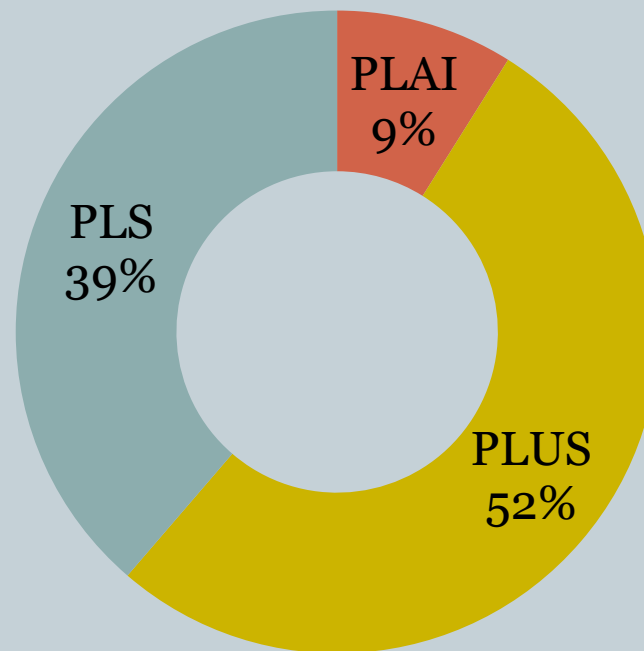
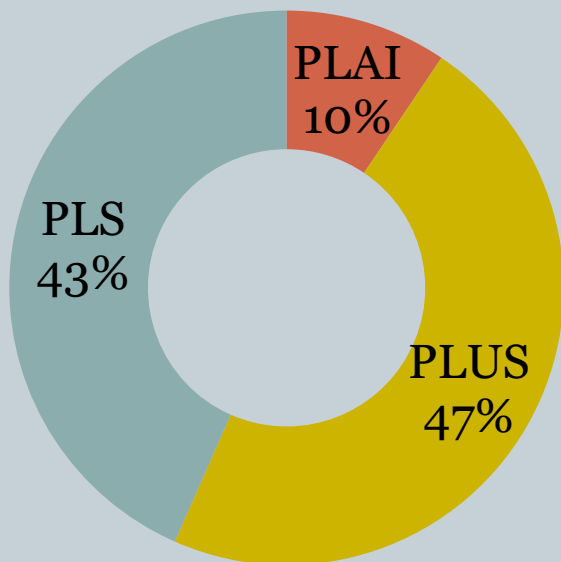


ATTRIBUTIONS PAR TYPE DE FINANCEMENT

9

Secteur social
Ensemble des territoires

Territoire Marseille
Par Financement



Mutations et Examens d'occupation des logements 2022

10

Secteur social ***Sur l'ensemble des territoires***

Territoire Marseille

MUTATIONS

- **113 demandes de mutations ont été enregistrées**
102 pour le Territoire Marseille
11 pour le territoire Hors Marseille
- **57 ont été acceptées**
53 pour le territoire Marseille
4 pour le territoire hors Marseille

5 attributions par rang

EOL

- **745 cas ont été identifiés**
- **45 % ont été examinés en CALEOL**

292 ménages sur 690 identifiés ont été examinés par la CALEOL Marseille

- ✓ **252 situations avérées**
- ✓ **40 situations non avérées /sans objet**

TERRITOIRE MARSEILLE

*Secteur Social**Sur l'ensemble des Territoires*

- 25 attributions
- 5 glissements de baux

dont 1 Territoire Hors Marseille

25 ATTRIBUTIONS

- **ELIA** 4
- **La Caravelle** 21

4 GLISSEMENTS DE BAUX en faveur des ménages occupants

- ✓ 1 Elia
- ✓ 3 Soliha