

Nous recherchons :
UN(E) DIRECTEUR(TRICE) TECHNIQUE

CDI - temps complet
 MARSEILLE



QUI SOMMES-NOUS ?

Acteur historique de l'immobilier marseillais, SOGIMA accompagne le parcours résidentiel des Marseillais et des Métropolitains. Nous réalisons des opérations mixtes d'accession à prix maîtrisé, de logements locatifs libres et conventionnés et de construction/réhabilitation d'immobilier d'entreprise. SOGIMA est une société d'économie mixte, comptant le Groupe Habitat en Région et la Ville de Marseille dans son actionnariat.

- *Créée en 1932*
- *104 collaborateurs*
- *Près de 6 000 logements locatifs sociaux et libres*
- *64 000 m2 de commerces et bureaux*



LES MISSIONS & OBJECTIFS DU POSTE

Le/La directeur/trice technique met en œuvre la politique patrimoniale de la société afin de maintenir l'attractivité du patrimoine et d'assurer la sécurité des personnes. Il s'agira d'optimiser la rentabilité, la qualité des opérations d'investissement et d'entretien dans le respect des objectifs et des procédures définies au sein de la SOGIMA.

Il/elle est le garant de la mise en œuvre du plan stratégique de patrimoine, anime et coordonne la filière technique de la société (logements et Immobilier d'Entreprises).

Il/elle manage son équipe et contribue directement à l'optimisation des compétences des Responsables Patrimoines de la DGLP: la Direction Technique, via les responsables techniques notamment, viendra donc en appui dans la réalisation de certains travaux (désamiantage, travaux d'accessibilité, et toutes autres natures de travaux nécessitant une connaissance ou un suivi plus approfondi...).

> Objectifs & missions principales :

- Participer aux instances de Directions de l'entreprise (CODIR, Comités...),
- Piloter le déploiement du PSP et suivre l'engagement et la réalisation de la programmation des travaux, notamment des réhabilitations.
- Lancer les appels d'offres en lien avec son activité.

> Activités principales :

1 – Assurer la veille technique et réglementaire des activités inhérentes à la gestion et l'entretien du patrimoine et garantir la sécurité des biens et des personnes,

- Valide les programmes pluriannuels d'interventions sur le patrimoine, en cohérence avec le PSP, dans le cadre des budgets alloués.
- Garantit la bonne exécution des contrats techniques annexes à l'entretien du patrimoine et assure le suivi de leur performance.
- Pilote et coordonne des missions spécifiques d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de contrôle technique ou de conseils à certains contrôles.
- Participe activement à tout renouvellement des contrats techniques ou d'exploitation du patrimoine, à la

performance des montages et des cahiers des charges permettant de fixer des objectifs de performances (techniques, environnementales, économiques...) aux titulaires des contrats afin d'améliorer la qualité de service aux locataires et de maîtriser les charges locatives.

- S'assure du bon suivi et de la bonne application des contrats d'entretien et des marchés à bons de commande en lien avec la DGLP.

2 – Garantir le contrôle financier de son activité

- S'engage au niveau de la rigueur budgétaire des opérations de travaux ou de réhabilitation.

3 – Informer et assister la Direction générale et les autres directions et services (DGLP, IE...),

- Participe aux instances de décisions de l'entreprise (CODIR, Comités...),
- Améliore et/ou élabore les outils et méthodes d'information de suivi de son activité,
- Travaille en lien étroit avec la DGLP et DOL (point Observatoire des Charges) et notamment pour la régularisation annuelle des charges locatives.



LE PROFIL RECHERCHÉ

Vous justifiez d'une expérience de plus de 5 ans sur un poste similaire, et vous connaissez le secteur de l'immobilier social.

Vous maîtrisez la législation applicable à notre domaine d'activité (appropriation des politiques définies par la société). Vous savez diriger et fédérer une équipe. Dynamique et motivé(e), vous avez un grand sens du relationnel et de l'écoute.



CONTRAT & LOCALISATION

- > CDI - temps complet
- > Statut cadre
- > Convention collective nationale de l'immobilier
- > Salaire sur 13 mensualités fixes selon profil et expérience
- > Avantages sociaux selon les accords internes



INTÉRESSÉ(E) ?

Envoyez-nous votre CV
 et votre lettre de motivation à :
recrutement@sogima.fr