

Nous recherchons :

UN(E) DIRECTEUR(TRICE) D'EXPLOITATION

CDD
MARSEILLE



QUI SOMMES-NOUS ?

Acteur historique de l'immobilier marseillais, SOGIMA accompagne le parcours résidentiel des Marseillais et des Métropolitains. Nous réalisons des opérations mixtes d'accès à prix maîtrisé, de logements locatifs libres et conventionnés et de construction /réhabilitation d'immobilier d'entreprise.

SOGIMA est une société d'économie mixte, comptant le Groupe Habitat en Région et la Ville de Marseille dans son actionariat.

- *Créée en 1932*
- *104 collaborateurs*
- *Près de 6 000 logements locatifs sociaux et libres*
- *64 000 m2 de commerces et bureaux*



LES MISSIONS & OBJECTIFS DU POSTE

Sous la responsabilité du Président du Directoire, la mission du directeur(trice) de l'exploitation consiste en la gestion et la maintenance du patrimoine de la SOGIMA. Les services suivants sont sous sa responsabilité : la direction commerciale, la direction de la gestion locative de proximité et la direction technique.

Outre l'animation et le management de ces services et la mise en place ou le respect des procédures nécessaires à leur bon fonctionnement, les principales tâches sont les suivantes :

- Participe et est force de proposition dans l'élaboration de la stratégie et de la politique de développement et d'exploitation du patrimoine de la SOGIMA.
- Met en œuvre sur le terrain, les politiques commerciales et de gestion de l'entreprise, en respectant les coûts et les budgets pour optimiser les résultats.
- Manage les équipes dont il(elle) a la responsabilité.
- Anime et motive les équipes de manière à dynamiser les performances, promeut et fait adhérer à la culture client et à la culture du résultat, relaye les messages du Directoire et du Groupe pour que l'ensemble du personnel s'approprie les objectifs et les enjeux de l'entreprise.
- Veille à renforcer les compétences techniques de ses collaborateurs, de manière à ce qu'une maintenance efficace soit effectuée dans les délais.
- Assure la responsabilité du patrimoine.
- Définit une politique de remise en état du patrimoine afin d'optimiser les investissements et met en œuvre, à l'échelle de l'exploitation, le plan stratégique patrimonial.
- Assure et est garant de la mise en conformité de l'ensemble du patrimoine selon la législation en vigueur.
- Met en place des procédures permettant de faire face à des situations de crise dans le but d'optimiser les enjeux de sécurité des biens et des personnes.
- Elabore et suit des budgets selon la procédure interne et validés par la Direction et le Conseil de Surveillance.
- Assure les relations avec les locataires et professionnalise l'ensemble des prestations du service exploitation de manière à ce que les locataires puissent bénéficier d'un service client de qualité.
- Assure une présence auprès des partenaires locaux afin de renforcer la proximité sur le terrain et ainsi développer les partenariats adaptés à la promotion de l'entreprise et à son développement.



LE PROFIL RECHERCHÉ

Vous justifiez d'une expérience réussie de plus de 10 ans dans notre domaine d'activité et vous connaissez le secteur de l'immobilier social.

Vous maîtrisez la législation applicable et saurez vous approprier les politiques définies par la société.

Vous savez diriger et fédérer une équipes et vous vous impliquez opérationnellement quand nécessaire.

Doté(e) d'un grand sens du relationnel et de l'écoute, vous êtes dynamique, motivé(e) et force de proposition.



CONTRAT & LOCALISATION

- > CDD dans le cadre d'un remplacement
- > Statut cadre
- > Convention collective nationale de l'immobilier
- > Salaire sur 13 mensualités fixes selon profil et expérience
- > Avantages sociaux selon les accords internes
- > **Poste à pourvoir immédiatement**



INTÉRESSÉ(E) ?

Envoyez-nous votre CV
et votre lettre de motivation au
service Ressources Humaines